

EFFICIENZA ENERGETICA

Superbonus al 110% Un
progetto per l'ambiente, il
territorio e i cittadini.



Ecogenerazione e RTS, la forza di due realtà con uno scopo in comune:

Ridurre l'impatto ambientale di Aziende e Privati.



Due Obiettivi

- ✓ RILANCIARE L'ECONOMIA LOCALE FAVORENDO INTERVENTI DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO ESEGUITI E GARANTITI DIRETTAMENTE
- ✓ FACILITARE IL PROCESSO DI EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER PRIVATI E AZIENDE PROMUOVENDO E **FINANZIANDO DIRETTAMENTE** GLI INTERVENTI

rene
tech
solut

Per guardare al Futuro





Il progetto: idee in buone mani

Forti delle proprie competenze tecnico, economiche ed organizzative, consapevoli del ruolo di rilevanti operatori nel campo energetico privato e industriale, siamo stati scelti come partner tecnico da importanti società finanziarie per proporre iniziative di efficientamento sul territorio.

In effetti se la nuova misura messa in campo dal Governo (Superbonus al 110%, con possibilità di cessione del credito) rende molto più appetibile tali interventi per gli utenti finali, che si troveranno edifici più efficienti e di maggior valore con costi decisamente più contenuti, l'ottenimento di questi benefici economici può non essere così semplice e immediato. Grazie alla partnership con Società Finanziarie leader nel settore energetico, proponiamo questi interventi direttamente e senza l'intervento di istituti di credito. Tale progetto è definito nei seguenti step:

- ✓ Eseguiamo uno screening preliminare dell'intervento e verifichiamo l'applicabilità del bonus.
- ✓ Realizziamo il progetto dalla A alla Z.
- ✓ Una volta sottoposto e approvato dal partner finanziario viene siglato l'accordo.

Superbonus 110%

Cos'è?

E' una detrazione fiscale prevista per il settore dell'edilizia che consente di portare in detrazione il 110% della spesa complessiva sostenuta per determinati interventi. Significa che se un intervento è costato complessivamente 50.000 euro, lo Stato, attraverso le detrazioni fiscali, rimborserà 55.000 euro in 5 quote annuali a partire dall'anno in cui è avvenuto l'intervento (11.000 euro per il 2020, 2021, 2022, 2023 e 2024).

Quali sono le tempistiche?

È possibile portare in detrazione il 110% delle spese sostenute dall'1 luglio 2020 fino al 31 dicembre 2021. Anche la data di inizio e fine lavori dovranno essere comprese tra l'1 luglio 2020 e il 31 dicembre 2021.

Che interventi comprende?

- Interventi di efficienza energetica (ECOBONUS)
- Riduzione del rischio sismico (SISMABONUS)
- Installazione impianti Fotovoltaici
- Installazione colonnine di ricarica veicoli elettrici

GENERAZIONE
Tecnologie Energetiche e Ambientali



ECOBONUS: INTERVENTI PREVISTI	INDICAZIONI SPECIFICHE
Isolamento termico delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25% della superficie disperdente lorda	• € 50.000 per gli edifici unifamiliari o per le unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno • € 40.000 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da due a otto unità immobiliari • € 30.000 moltiplicati per il numero delle unità immobiliari che compongono l'edificio per gli edifici composti da più di otto unità immobiliari
Sostituzione impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, raffrescamento e ACS da eseguirsi in unità condominiali	• € 20.000 per interventi sulle parti comuni degli edifici per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti centralizzati per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto, a pompa di calore, ivi compresi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, ovvero con impianti di microgenerazione o a collettori solari. L'importo è valido fino a otto unità facenti parte del medesimo complesso.
Sostituzione impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, raffrescamento e ACS a POMPA DI CALORE da eseguirsi in unità unifamiliari	• € 30.000 per interventi sugli edifici unifamiliari o sulle unità immobiliari situate all'interno di edifici plurifamiliari che siano funzionalmente indipendenti e dispongano di uno o più accessi autonomi dall'esterno per la sostituzione degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con impianti per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria, a condensazione, con efficienza almeno pari alla classe A di prodotto, a pompa di calore, ivi compresi gli impianti ibridi o geotermici, anche abbinati all'installazione di impianti fotovoltaici e relativi sistemi di accumulo, ovvero con impianti di microgenerazione, a collettori solari o, esclusivamente per le aree non metanizzate.

NB: Le suddette 3 categorie di interventi possono essere definite "trainanti" perché, se effettuati, consentono di applicare l'aliquota del 110% anche a tutti gli altri interventi di efficientamento energetico eseguiti congiuntamente.

FOTOVOLTAICO: INTERVENTI PREVISTI	INDICAZIONI SPECIFICHE
Installazione di impianti fotovoltaici connessi alla rete elettrica su edifici privati, pubblici, ad uso pubblico o di nuova costruzione. Spetta quindi a: Condomini, Persone fisiche al di fuori di attività di impresa, Istituti autonomi case popolari, Cooperative di abitazioni a proprietà indivisa in godimento proprio.	• Le spese per l'installazione di impianti solari fotovoltaici, nel caso siano eseguite congiuntamente ad un intervento che accede all'ecobonus 110% o al sisma bonus 110%, possono essere portate in detrazione nella misura del 110% in cinque quote annuali di pari importo fino ad un ammontare complessivo delle stesse spese non superiore a euro 48.000 e comunque nel limite di spesa di euro 2.400 per ogni kW di potenza nominale dell'impianto solare fotovoltaico. In caso di interventi di: ristrutturazione edilizia, nuova costruzione, ristrutturazione urbanistica, il limite di spesa è ridotto a euro 1.600 per ogni kW di potenza nominale. La detrazione è valida anche per sistemi di accumulo installati contestualmente o successivamente con un massimale detribile di euro 1.000 per ogni kWh di capacità di accumulo.

Il supporto offerto:

- Servizio di informazione dettagliata a tutti gli interessati sulle azioni da intraprendere per avvio procedura;
- Formazione ed informazione;
- Supporto alle attività degli amministratori di condominio;
- Supporto alle attività di competenza dell'amministratore e del condominio e partecipazione alle assemblee di condominio
- Verifica delle condizioni di ammissibilità;
- Garanzia del risultato del processo tecnico, amministrativo e fiscale tramite:

Verifica congruità dei prezzi;

Supervisione dei lavori non eseguiti direttamente;

Collaudo Finale;

Verifica ottenimento delle prestazione energetiche;

Supervisione e monitoraggio delle pratiche amministrative (Agenzia delle Entrate, pratiche fiscali)



«Se ho visto più lontano è
perché sono salito sulle
spalle dei giganti»

Isaac Newton



www.rts-italia.com

RTS Srl

Viale San Giacomo, 15 41049 Sassuolo (MO)

Tel. +39-0536-905722 | info@rts-italia.com